

Informácie o bytovom dome			
<b>Celková ročná spotreba (ÚK + TÚV)</b>			
1)	2012 (predpoklad)	215 000	kWh
2)	2011 (reálna)	341 839	kWh
3)	2010 (reálna)	476 610	kWh
4)	EON na odpojenie	10 421	€

Informácie o vlastnej kotolni			
5)	Cena s DPH	52 000	€
6)	Životnosť	15	rokov

Informácie o úvere			
7)	Výška úveru	52 000	€
8)	Doba splácania	14	rokov
9)	Úrok	3.40	%
10)	Iné poplatky	1 518	€
11)	Splatená istina	52 000	€
12)	Splatené úroky	13 426	€
13)	Celkovo za úver	66 945	€

Informácie o ZP			
14)	Sadzba	M4	
15)	Ročný priemerný normovaný stupeň	1.045	
16)	Ročná priemerná výhrevnosť ZP	9.607	kWh/m <sup>3</sup>
17)	Spotreba ZP	21 416	m <sup>3</sup>
18)	Spaľovacie teplo	10.65	kWh/m <sup>3</sup>
19)	Objemové prepočítavacie číslo	0.985	
20)	Spotrebovaná energia zo ZP	224 657	kWh
21)	Variabilná zložka bez daní	0.0514	€/kWh
22)	Zľava	0.0041	€/kWh
23)	Spotrebná daň	0.00132	€/kWh
24)	DPH	0.0097	€/kWh
25)	Variabilná zložka s daňami	0.0583	€/kWh
26)	Fix. mesačná sadzba bez DPH	29.96	€
27)	Fixná mesačná sadzba s DPH	35.95	€
28)	Nákup ZP → VZ + FZ s DPH	13 539	€

Priemerné ročné náklady s vlastným kotlom			
29)	Voda	0	€
30)	Elektrina	650	€
31)	Technologické hmoty	33	€
32)	Nákup ZP	13 539	€
<b>Variabilná zložka s DPH - celkovo</b>		<b>14 222</b>	<b>€</b>
33)	Úver s úrokom a poplatkami	4 463	€
34)	Poistenie majetku	290	€
35)	Obsluha a prevádzka	0	€
36)	Opravy, servis a udržiavanie	1 000	€
37)	Náklady na odpojenie	695	€
38)	Revízie, zákonné prehliadky a poplatky	0	€
<b>Fixná zložka s DPH - celkovo</b>		<b>6 448</b>	<b>€</b>

39)	<b>Celkové náklady na teplo s DPH</b>	<b>20 670</b>	<b>€</b>
	Celková jednotková cena tepla s DPH	0.0961	€/kWh

48)	<b>Rozdiel v ročných nákladoch s teplom z CZT a s teplom z vlastnej kotolne</b>	<b>-385</b>	<b>€</b>
-----	---	-------------	----------

Priemerné ročné náklady na teplo dodané z CZT			
<b>Platné ceny v danom roku</b>			
40)	Variabilná zložka bez DPH	0.0381	€/kWh
41)	Fixná zložka bez DPH	191.6865	€/kW
42)	<b>Variabilná zložka s DPH - celkovo</b>	<b>9 830</b>	<b>€</b>
43)	Fixná zložka s DPH - zaplatené	9 331	€
44)	Celkový rozdiel v regulačnom príkone	73.29	kW
45)	Rozdiel v regulačnom príkone/rok	1124	€

46)	<b>Fixná zložka s DPH - celkovo</b>	<b>10 455</b>	<b>€</b>
-----	-------------------------------------	---------------	----------

47)	<b>Celkové náklady na teplo s DPH</b>	<b>20 285</b>	<b>€</b>
	Celková jednotková cena tepla s DPH	0.0943	€/kWh

Príloha č. 1 Porovnanie priemerných ročných nákladov na výrobu tepla

## Základné informácie o spotrebe tepla, investíciách a spotrebe zemného plynu odpájajúceho sa bytového domu

Informácie o bytovom dome			
Celková ročná spotreba (ÚK + TÚV)			
1)	2012 (predpoklad)	215 000	kWh
2)	2011 (reálna)	341 839	kWh
3)	2010 (reálna)	476 610	kWh
4)	EON na odpojenie	10 421	€

Tab. 1: Informácie o odpájajúcom sa subjekte

**1) – 3)** *Celková ročná spotreba (ÚK + TÚV) [kWh]* – celková ročná spotreba tepla bytového domu za tri roky potrebná na ÚK aj na TÚV. Rovnaká výška spotreby tepla daného bytového domu bude braná do úvahy tak pri výpočtoch v prípade výroby tepla vo vlastnej kotolni, ako aj pri výpočte nákladov v prípade odberu tepla zo systému centrálného zásobovania teplom (CZT).

Zároveň je pri stanovení predpokladanej spotreby nevyhnutné zohľadniť efekt prípadných racionalizačných opatrení (napr. zateplenie, výmena okien, zakúpenie solárnych panelov), ak boli uskutočnené. Tieto majú vplyv na zníženie objemu spotreby tepla daného objektu bez ohľadu na skutočnosť, či je teplo vyrábané v domovej kotolni, alebo je dodávané zo systému CZT. Spotreba tepla bytového domu závisí aj od racionalizačných opatrení resp. od individuálneho správania sa jednotlivých obyvateľov (napr. nastavenie teploty v byte).

**4)** *EON na odpojenie [€]* – ekonomicky oprávnené náklady (EON), ktoré musí na základe *Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 283/2010 Z.z.* (ďalej len „Vyhláška č. 283/2010“) bytový dom zaplatiť centrálnemu dodávateľovi tepla pri odpojení k danému dňu v roku. EON sú náklady vyvolané odpojením, ktoré objektívne vstupujú do nákladov vybudovania vlastnej kotolne, a úrad preto tieto náklady berie pri svojich výpočtoch do úvahy .

Informácie o vlastnej kotolni			
5)	Cena s DPH	52 000	€
6)	Životnosť	15	rokov

Tab. 2: Informácie o kotolni bytového domu

**5)** *Cena s DPH [€]* – súhrnné náklady na výstavbu kotla a kotolne s DPH uvádzané odpájajúcim sa subjektom.

**6)** *Životnosť [roky]* – predpokladaná životnosť kotla. Podľa všeobecne dostupných informácií, väčšina výrobcov kotlov poskytuje záručnú lehotu na vyrobené kotle štandardne do 5 rokov. Pri pravidelnej údržbe sa životnosť kotla môže predĺžiť až na 10-15 rokov. V danom prípade úrad vo svojich výpočtoch zohľadnil dlhšiu životnosť kotlov – **15 rokov**. Je potrebné si však uvedomiť, že životnosť kotla nie je zaručená a v realite môžu byť potrebné nové kotle už po kratšej dobe ako 15 rokov. Keďže sa všetky náklady na vybudovanie kotolne vo výpočtoch úradu rozrátavajú na dĺžku životnosti kotlov, akékoľvek skrátenie

životnosti spôsobí nárast priemerných ročných nákladov na vybudovanie vlastnej kotolne. Predpoklad 15-ročnej životnosti kotlov je teda v prospech odpájajúceho sa bytového domu.

Informácie o úvere			
7)	Výška úveru	52 000	€
8)	Doba splácania	14	rokov
9)	Úrok	3.40	%
10)	Iné poplatky	1 518	€
11)	Splatená istina	52 000	€
12)	Splatené úroky	13 346	€
13)	Celkovo za úver	66 551	€

**Tab. 3: Informácie o (plánovanom) úvere**

**7) Výška úveru [€]** – úver poskytnutý bankou alebo inou finančnou inštitúciou na kúpu kotlov a výstavbu kotolne a doplnkových služieb v spojitosti so spomenutou výstavbou. V prípade, že sa v bytovom dome realizovalo viacero racionalizačných opatrení naraz, na ktoré sa poskytol jeden úver, do tejto kolónky uvádzame iba časť úveru týkajúcu sa financovania tých zariadení a opatrení, ktoré majú priamu spojitosť s výstavbou vlastnej kotolne.

**8) Doba splácania [roky]** – doba splácania úveru uvádzaná v podkladoch poskytnutých odpájajúcim sa subjektom. Tento údaj by sa nemal zamieňať s dĺžkou životnosti kotolne, ktorá môže byť, a často v realite aj je, iná ako splatnosť úveru.

**9) Úrok [%]** – poskytnutý úrok od finančnej inštitúcie na daný úver.

**10) Iné poplatky [€]** – ostatné poplatky, ktoré sú priamo vyvolané poskytnutím úveru od finančnej inštitúcie (napr. poplatok za poskytnutie úveru, poplatok za záložné právo, poplatky za vedenie úverového účtu po dobu splácania úveru, atď.) alebo poplatky vyvolané odpojením sa od sústavy CZT (napr. cena technickej a projektovej dokumentácie výstavby kotla, správne poplatky stavebného povolenia, atď.). Ak je niektorý z týchto poplatkov zarátaný v položke 7), tak sa do tejto položky kvôli duplicitne nezháňa. Úrad pri stanovení poplatkov postupuje podľa údajov, ktoré mu v danom prípade boli poskytnuté a ktoré sú mu známe.

**11) Splatená istina [€]** – výška istiny, ktorú bytový dom mesačnými anuitnými splátkami splatí, t.j. požičaná suma v položke 7).

**12) Splatené úroky [€]** – celková výška úrokov, ktorú bytový dom mesačnými anuitnými splátkami zaplatí na konci splatnosti úveru na základe úroku uvedeného v položke 9). Táto hodnota sa samozrejme môže meniť v závislosti od vývoja úrokových sadzieb na finančných trhoch.

**13) Celkovo za úver [€]** – suma všetkých zaplatených položiek spojených s úverom na výstavbu kotolne počas splatnosti úveru ( *Iné poplatky + Splatená istina + Splatené úroky* ).

Informácie o ZP			
14)	Sadzba	M4	
15)	Ročný priemerný normovaný stupeň	1.045	
16)	Ročná priemerná výhrevnosť ZP	9.607	kWh/m <sup>3</sup>
17)	Spotreba ZP	21 416	m <sup>3</sup>
18)	Spaľovacie teplo	10.65	kWh/m <sup>3</sup>
19)	Objemové prepočítavacie číslo	0.985	
20)	Spotrebovaná energia zo ZP	224 657	kWh
21)	Variabilná zložka bez daní	0.0514	€/kWh
22)	Zľava	0.0041	€/kWh
23)	Spotrebná daň	0.00132	€/kWh
24)	DPH	0.0097	€/kWh
25)	Variabilná zložka s daňami	0.0583	€/kWh
26)	Fixná mesačná sadzba bez DPH	29.96	€
27)	Fixná mesačná sadzba s DPH	35.95	€
28)	Nákup ZP → VZ + FZ s DPH	13 539	€

Tab. 4: Informácie o zemnom plyne použitom vo vlastnej kotolni bytového domu

**14) Sadzba** – tarifa plynárenskej spoločnosti za odber plynu podľa odberovej skupiny, do ktorej bude daný bytový dom patriť. Na základe predložených podkladov vo výpočtoch úrad v danom prípade predpokladal odberovú skupinu M4.

**15) Ročný priemerný normovaný stupeň** – Normovaný stupeň využitia je hodnotiaci parameter celoročnej prevádzky kondenzačných a nízkoteplotných kotlov s premenlivou teplotou kotlovej vody.

Úrad pri tomto údaji vychádzal z odborného odhadu, ktorý poskytla Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA). Účinnosť kotla priamo ovplyvňuje spotrebu zemného plynu (položka 17). V danom prípade bola uvedená hodnota v súlade s predpokladmi zástupcov bytového domu, úrad považoval uvedenú normovanú účinnosť kotla za primeranú. Vo všeobecnosti je však podľa vedomostí úradu stanovená hodnota nadštandardná, a je teda v prospech odpájajúceho sa bytového domu. Ďalej je potrebné dodať, že starnutím kotla jeho účinnosť postupne klesá. Ani tento fakt úrad vo svojich výpočtoch nezohľadnil, čo je v prospech odpájajúceho sa subjektu.

**16) Ročná priemerná výhrevnosť ZP [kWh/m<sup>3</sup>]** – pre hodnotu priemernej výhrevnosti pre zemný plyn úrad vychádzal pre daný prípad zo všeobecne dostupných údajov na internetovej stránke spoločnosti SPP-distribúcia<sup>1</sup>.

**17) Spotreba ZP [m<sup>3</sup>]** – nameraná spotreba zemného plynu bytového domu na výrobu potrebného množstva tepla uvedeného v položke 1). Vyráta sa ako *Celková ročná spotreba tepla / (Ročný priemerný normovaný stupeň x Ročná priemerná výhrevnosť ZP)*<sup>2</sup>. Takto vypočítaná spotreba zemného plynu bola aj v súlade s poskytnutými údajmi bytového domu.

**18) Spaľovacie teplo [kWh/m<sup>3</sup>]** – množstvo energie v kWh, ktoré sa získa dokonalým spálením 1 m<sup>3</sup> plynu. Jeho hodnota je určovaná prevádzkovateľom distribučnej siete na vstupných bodoch do tejto siete<sup>3</sup>. Pre účely fakturácie sa používa priemerná hodnota spaľovacieho tepla objemového, ktorá je určená ako

<sup>1</sup> [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_distribucna-siet/sk\\_zlozenie-zemneho-plynu-a-emisny-faktor](http://www.spp-distribucia.sk/sk_distribucna-siet/sk_zlozenie-zemneho-plynu-a-emisny-faktor)

<sup>2</sup> *položka 1) / [ položka 15) x položka 16) ]*

<sup>3</sup> [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_distribucna-siet/sk\\_zlozenie-zemneho-plynu-a-emisny-faktor](http://www.spp-distribucia.sk/sk_distribucna-siet/sk_zlozenie-zemneho-plynu-a-emisny-faktor)

aritmetický priemer denných priemerných hodnôt spaľovacieho tepla objemového za účtovacie obdobie. V danom prípade úrad použil priemer hodnôt za prvých 11 mesiacov v roku.

**19) Objemové prepočítavacie číslo** - číslo, pomocou ktorého sa z nameranej spotreby plynu vypočíta prepočítaná spotreba plynu. Toto číslo je samostatne určené pre každú obec v závislosti od nadmorskej výšky vo Vyhláške Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 269/2012 Z.z.

**20) Spotrebovaná energia zo ZP [kWh]** - dodané množstvo energie v plyne vypočítané ako

$$(\text{Spotreba ZP} \times \text{Objemové prepočítavacie číslo}) \times \text{Spaľovacie teplo}^4.$$

Odberateľ platí za toto množstvo energie vyrobenej zo zemného plynu pre dané odberné miesto.

**21) Variabilná zložka bez daní [€/kWh]** - variabilná zložka ceny plynu z cenníkov SPP<sup>5</sup> bez DPH a spotrebnej dane.

**22) Zľava [€/kWh]** – zľava z cenníkovej ceny plynu uvádzaná v podkladoch bytového domu.

**23) Spotrebná daň [€/kWh]** - spotrebná daň, ktorá sa aplikuje na dodávky zemného plynu v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu vo výške 1,32 €/MWh.<sup>6</sup>

**24) DPH [€/kWh]** – daň z pridanej hodnoty vo výške 20%. Základ dane tvorí cenníková cena (položka 21) znížená o prípadné zľavy z cenníkovej ceny (položka 22) a spotrebná daň (položka 23).

**25) Variabilná zložka s daňami [€/kWh]** – konečná cena variabilnej zložky vrátane DPH a spotrebnej dane.

**26) Fixná mesačná sadzba bez DPH [€]** – fixná časť ceny za zemný plyn podľa cenníka SPP platnom v danom roku.<sup>7</sup>

**27) Fixná mesačná sadzba s DPH [€]** - fixná časť ceny za zemný plyn vrátane 20% DPH.

**28) Nákup ZP → VZ + FZ s DPH** – celková ročná suma s DPH za nákup zemného plynu na výrobu tepla vo vlastných kotloch. Položka sa vypočíta ako

$$[\text{Spotrebovaná energia zo ZP} \times \text{Variabilná zložka s daňami}] + [12 \times \text{Fixná mesačná sadzba s DPH}]^8.$$

Táto položka vyjadruje celkové ročné náklady bytového domu na nákup zemného plynu na výrobu tepla pre ÚK a TÚV.

<sup>4</sup> [ položka17) x položka19)] x položka18)

<sup>5</sup> <http://www.spp.sk/plyn/male-podnikanie-a-organizacie/mpo-ceny/cenniky-male-podnikanie/>

<sup>6</sup> <http://www.spp.sk/plyn/velki-zakaznici/vz-ceny/spotrebna-dan-zakaznici/>

<sup>7</sup> <http://www.spp.sk/plyn/male-podnikanie-a-organizacie/mpo-ceny/cenniky-male-podnikanie/>

<sup>8</sup> [ položka 20) x položka 25) ] + [ 12 x položka 27) ]

## Porovnanie priemerných ročných nákladov na výrobu tepla vo vlastnej kotolni a náklady na dodávku tepla zo systému CZT

Priemerné ročné náklady s vlastným kotlom			Priemerné ročné náklady na teplo dodané z CZT		
29)	Voda	0 €	Platné ceny v danom roku		
30)	Elektrina	650 €	40)	Variabilná zložka bez DPH	0.0381 €/kWh
31)	Technologické hmoty	33 €	41)	Fixná zložka bez DPH	191.6865 €/kW
32)	Nákup ZP	13 539 €	42)	Variabilná zložka s DPH - celkovo	9 830 €
	<b>Variabilná zložka s DPH - celkovo</b>	<b>14 222 €</b>	43)	Fixná zložka s DPH - zaplatené	9 331 €
33)	Úver s úrokom a poplatkami	4 463 €	44)	Celkový rozdiel v regulačnom príkone	73.29 kW
34)	Poistenie majetku	290 €	45)	Rozdiel v regulačnom príkone/rok	1124 €
35)	Obsluha a prevádzka	0 €	46)	Fixná zložka s DPH - celkovo	10 455 €
36)	Opravy, servis a udržiavanie	1 000 €	47)	Celkové náklady na teplo s DPH	20 285 €
37)	Náklady na odpojenie	695 €		Celková jednotková cena tepla s DPH	0.0943 €/kWh
38)	Revízie, zákonné prehliadky a poplatky	0 €			
	<b>Fixná zložka s DPH - celkovo</b>	<b>6 448 €</b>			
39)	<b>Celkové náklady na teplo s DPH</b>	<b>20 670 €</b>			
	Celková jednotková cena tepla s DPH	0.0961 €/kWh			
48)	<b>Rozdiel v ročných nákladoch s teplom z CZT a s teplom z vlastnej kotolne</b>	<b>-385 €</b>			

Tab. 5: Porovnanie nákladov na výrobu tepla vo vlastnej kotolni (vľavo) a v systéme CZT (vpravo)

### Priemerné ročné náklady s vlastným kotlom

29) *Voda* [€] – cena spotrebovanej vody s DPH za jeden rok, ktorá sa používa na doplnenie do vykurovacieho systému (pri poruchách, opravách atď.).

V podkladoch predložených úradu nebola táto položka do výpočtov nákladov na výrobu tepla z bytovej kotolne zahrnutá, úrad preto v danom prípade počítal s hodnotou nákladov na vodu vo výške 0 €. Tento predpoklad je v prospech odpájajúceho sa bytového domu, keďže úrad má informácie, že bežne sa táto položka pri prevádzke domovej kotolne pohybuje na úrovni 20 € ročne. Keby teda úrad do tejto položky zahrnul vyššie ako nulové náklady, celkové náklady bytového domu na odpojenie by sa zvýšili a vo výpočtoch by sa to prejavilo zvýšenými nákladmi na vybudovanie vlastnej kotolne.

30) *Elektrina* [€] – predpokladaná cena spotrebovanej elektrickej energie s DPH počas ročnej prevádzky kotlov.

31) *Technologické hmoty* [€] – odhadované ročné náklady na technologické hmoty slúžiace na odstránenie tvrdosti vody.

32) *Nákup ZP* [€] – celkové ročné náklady bytového domu na nákup zemného plynu na vykurovanie (položka 28).

33) *Úver s úrokom a poplatkami* [€] – ročné náklady na úver aj s poplatkami. V tejto položke sa celková suma zaplatená za úver a príslušné poplatky (položka 13) rozpočíta na dĺžku životnosti kotla (položka 6).

**34) Poistenie majetku [€]** – ročná poisťka kotlov a ich príslušenstva na základe predložených podkladov.

**35) Obsluha a prevádzka [€]** – mzdové a režijné náklady na rok na obsluhu a prevádzku kotlov a ich príslušenstva.

V danom prípade úrad rátať s nulovými nákladmi na obsluhu a prevádzku kotlov, tak ako uviedol bytový dom. Treba však podotknúť, že podľa vedomostí úradu sa štandardne za túto položku účtuje niekoľko stoviek eur ročne. Nulové náklady boli teda v danom prípade výrazne v prospech odpájajúceho sa bytového domu. Akéhokoľvek navýšenie tejto položky znamená zvýšenie ročných nákladov na vybudovanie vlastnej kotelne.

**36) Opravy, servis a udržiavanie [€]** – odhadované poplatky za pravidelný servis a údržbu kotlov a ich príslušenstva.

**37) Náklady na odpojenie [€]** – ekonomicky oprávnené náklady zaplatené centrálnemu dodávateľovi tepla (položka 0 rozrátané na počet rokov životnosti kotla (položka 6).

**38) Revízie, zákonné prehliadky a poplatky [€]** – poplatky za pravidelné revízie a kontroly kotlov, komína a ich príslušenstva vyplývajúce zo zákona.

V danom prípade úrad rátať s nulovými nákladmi na poplatky za zákonné revízie a prehliadky, tak ako uviedol bytový dom. Treba však podotknúť, že podľa vedomostí úradu sa táto položka štandardne pohybuje v stovkách eur ročne. Nulové náklady sú výrazne v prospech odpájajúceho sa bytového domu a v prípade akéhokoľvek navýšenia tejto položky by sa zvýšili ročné náklady na vybudovanie vlastnej kotelne.

**39) Celkové náklady na teplo s DPH [€]** – celkové náklady na výrobu tepla v prípade, keby bytový dom vyrábala teplo vo vlastných kotloch. Zohľadňuje všetky náklady, ktoré sú priamo spojené s výstavbou a prevádzkou vlastnej kotelne, resp. boli by vyvolané výstavbou vlastnej kotelne. Táto položka je súčet položiek 29) až 38).

*Celková jednotková cena tepla s DPH [€/kWh]* – celkové náklady na výrobu tepla z vlastnej kotelne rozrátané na jednotku celkovej spotreby tepla bytového domu (položka 1).

### **Priemerné ročné náklady na teplo dodané zo systému CZT**

**40) Variabilná zložka bez DPH [€/kWh]** – regulovaná jednotková cena variabilnej zložky ceny tepla bez DPH od centrálného dodávateľa tepla podľa rozhodnutia ÚRSO na posudzovaný rok.

**41) Fixná zložka bez DPH [€/kW]** - regulovaná jednotková cena fixnej zložky ceny tepla bez DPH od centrálného dodávateľa tepla podľa rozhodnutia ÚRSO na posudzovaný rok.

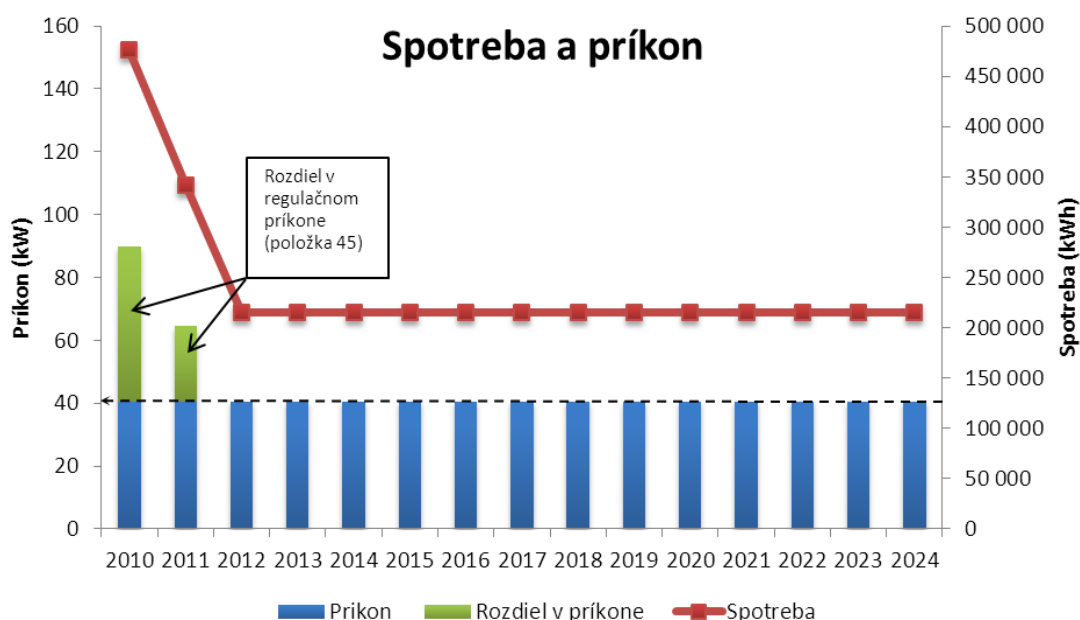
**42) Variabilná zložka s DPH – celkovo [€]** – suma, ktorú by bytový dom celkovo zaplatil za variabilnú zložku ceny tepla vrátane DPH na základe predpokladanej spotreby v aktuálnom roku (položka 1).

**43) Fixná zložka s DPH – zaplatené [€]** – suma, ktorú by bytový dom celkovo zaplatil za fixnú zložku vrátane DPH na základe regulačného príkonu vyrátaného podľa predpokladanej spotreby v aktuálnom roku (položka 1) / 5300)<sup>9</sup>.

---

<sup>9</sup> Úrad vypočítal regulačný príkon na základe bodu 7 Vyhlášky č. 219/2011.

**44) Celkový rozdiel v regulačnom príkone [kW]** – na základe Vyhlášky ÚRSO č. 219/2011 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „Vyhláška č. 219/2011“, ) by bytový dom platil za fixnú časť ceny tepla v danom roku  $t$  na základe reálnej spotreby v roku  $t-2$ . Tento fakt spôsobuje, že regulačný príkon pre aktuálny rok je iný, ako by vyplývalo zo spotreby v danom roku. V prípade, ak má bytový dom ustálenú spotrebu, tak tento rozdiel je zanedbateľný. Avšak, ak bytový dom vykonal nejaké racionalizačné opatrenie, vďaka ktorému za posledné dva roky klesla spotreba tepla, výpočet ceny tepla podľa Vyhlášky č. 219/2011 spôsobí, že bytový dom bude mať vyšší regulačný príkon, ako mu reálne prináleží podľa aktuálnej spotreby. V prípade odpojenia sa bytového domu by tento problém nevznikol a bytový dom by znášal náklady na výrobu tepla vo vlastnej kotolni podľa aktuálnej spotreby. Z týchto dôvodov úrad zahrnul rozdiel medzi regulačným príkonom a „reálnym“ príkonom za posledné dva roky (na základe predpokladanej spotreby) ako náklady, ktoré by bytový dom musel zaplatiť v prípade, že by naďalej odoberal teplo zo systému CZT.



**Obr. 1: Rozdiel medzi regulačným príkonom a „reálnym“ príkonom bytového domu**

Položka sa vypočíta ako súčet rozdielov medzi regulačným príkonom a „reálnym“ príkonom za posledné dva roky:

$$(Spotreba_{t-2} - Spotreba_t) / 5300 + (Spotreba_{t-1} - Spotreba_t) / 5300^{10}$$

**45) Rozdiel v regulačnom príkone/rok [€]** – následne tento rozdiel v regulačnom príkone úrad prerátal na sumu v eurách na základe aktuálnej ceny fixnej zložky (položka 40) a prirátal 20% DPH. Keďže túto čiastku by bytový dom platil iba počas prvých dvoch rokov od racionalizačných opatrení a potom by sa regulačný príkon ustálil, tento súčet rozdielov v regulačnom príkone úrad rozpočítal na obdobie životnosti kotla (položka 6). Tento výpočet zvyšuje náklady na odobraté teplo zo systému CZT, a preto sa dá považovať za faktor v prospech výpočtu odpájajúceho sa bytového domu.

<sup>10</sup>  $( [ položka 3] - položka 1 ] / 5300 ) + ( [ položka 2] - položka 1 ] / 5300 )$



**46)** *Fixná zložka s DPH – celkovo [€]* – súčet položiek 43) a 45), t.j. suma celkovo zaplatenej sumy za fixnú časť ceny tepla na rok a priemerného ročného rozdielu v regulačnom príkone počas prvých dvoch rokov.

**47)** *Celkové náklady na teplo s DPH [€]* – celkové náklady na výrobu tepla v prípade, že bude bytový dom pripojený na systém CZT. Táto položka je súčtom položiek 42) a 46).

*Celková jednotková cena tepla s DPH [€/kWh]* – celkové náklady na výrobu tepla zo systému CZT rozrátané na jednotku spotreby tepla bytového domu (položka 1).

**48)** *Rozdiel v ročných nákladoch na teplo z CZT a z vlastnej kotolne [€]* – rozdiel medzi celkovými nákladmi na výrobu tepla v prípade, keby bytový dom odoberal teplo zo systému CZT a celkovými nákladmi na výrobu tepla z vlastnej kotolne. Kladné číslo znamená úsporu pre bytový dom v prípade odpojenia. Záporné číslo znamená, že pre bytový dom by bolo výhodnejšie, keby ostal pripojený na systém CZT.

## Príloha č. 2

### Vplyv odpojenia na ostatných odberateľov tepla v systéme CZT v posudzovanom meste

Cena tepla z CZT pre ostatných odberateľov			
49)	Celková spotreba v CZT	126 072 273	kWh
50)	Spotreba odpájajúceho sa bytového domu	476 610	kWh
		0.38%	
<b>Cena pred odpojením</b>			
51)	Variabilná zložka bez DPH	0.0381	€/kWh
52)	Fixná zložka bez DPH	191.6865	€/kW

Cena po odpojení				Cena po odpojení			
a) Odhad SIEA				b) Odhad pôvodného dodávateľa			
53)	Celková spotreba v CZT	125 595 663	kWh	Celková spotreba v CZT	125 595 663	kWh	
54)	Variabilná zložka bez DPH	0.0381	€/kWh	Variabilná zložka bez DPH	0.0381	€/kWh	
55)	Fixná zložka bez DPH	192.0140	€/kW	Fixná zložka bez DPH	192.2841	€/kW	
56)	Zvýšenie platieb za VZ	0	€/kWh	Zvýšenie platieb za VZ	0	€/kWh	
57)	Celkové zvýšenie VZ bez DPH	0	€	Celkové zvýšenie VZ bez DPH	0	€	
58)	Zvýšenie platieb za FZ	0.3275	€/kW	Zvýšenie platieb za FZ	0.5976	€/kW	
		0.17%			0.31%		
59)	Celkovo zvýšenie FZ bez DPH	7 761	€	Celkovo zvýšenie FZ bez DPH	14 162	€	
60)	<b>Celkové zvýšenie platieb s DPH</b>	<b>9 313</b>	<b>€</b>	<b>Celkové zvýšenie platieb s DPH</b>	<b>16 994</b>	<b>€</b>	

Celkový dopad na spotrebiteľov pod odpojení				
Dopad na bytový dom (položka 48)		-385 €	Dopad na bytový dom (položka 48)	-385 €
Dopad na spotrebiteľov naďalej pripojených na CZT (podľa odhadu SIEA) (položka 60a)		-9 313 €	Dopad na spotrebiteľov naďalej pripojených na CZT (podľa odhadu pôvodného dodávateľa) (položka 60b)	-16 994 €
61)	<b>Celkový dopad na spotrebiteľov</b>	<b>-9 698 €</b>	<b>Celkový dopad na spotrebiteľov</b>	<b>-17 378 €</b>

Tab. 6: Vplyv odpojenia na zostávajúcich odberateľov v systéme CZT v danom meste

49) *Celková spotreba v CZT [kWh]* – celková spotreba tepla v systéme CZT v posudzovanom roku, aj vrátane odpájajúceho sa objektu.

Pre úplnosť je nevyhnutné uviesť, že pri predkladaní cenového návrhu na príslušný rok pôvodný dodávateľ tepla vychádzal z predpokladu, že posudzovaný bytový dom bude naďalej napojený na systém CZT. Z tohto dôvodu je vo výpočtoch zahrnutá aj predpokladaná spotreba tepla tohto objektu.

50) *Spotreba odpájajúceho sa bytového domu [kWh]* – celková ročná spotreba tepla odpájajúceho sa bytového domu, s ktorou kalkuloval vo svojich výpočtoch centrálny dodávateľ tepla. Na základe Vyhľadávky č. 219/2011 tento údaj predstavuje spotrebu bytového domu z roku  $t-2$  (položka 3). Zároveň je vyčíslený percentuálny podiel veľkosti spotreby odpájajúceho sa bytového domu v pomere k celému systému CZT.

**51) Variabilná zložka bez DPH [€]** – výška variabilnej zložky regulovanej jednotkovej ceny tepla bez DPH v systéme CZT podľa rozhodnutia ÚRSO na daný rok.

**52) Fixná zložka bez DPH [€]** - výška fixnej zložky regulovanej jednotkovej ceny tepla bez DPH v systéme CZT podľa rozhodnutia ÚRSO na daný rok.

**53) Celková spotreba v CZT [kWh]** – celková spotreba tepla v systéme CZT po odpojení bytového domu (rozdiel medzi položkami 49) a 50).

**54) Variabilná zložka bez DPH [€]** – výška variabilnej zložky regulovanej ceny tepla v CZT po odpojení bytového domu. Odhad tejto položky vyčíslil pôvodný dodávateľ tepla a svoj odborný odhad vývoja ceny po odpojení úradu poskytla zároveň aj SIEA. Úrad vyčíslil dopady na zostávajúcich odberateľov napojených na systém CZT v danom meste na základe oboch odhadov, a preto tabuľku rozdelil na dve časti. Oba odhady predpokladajú, že sa odpojením bytového domu pre ostatných spotrebiteľov zostávajúcich v systéme CZT nezvýši cena za variabilnú zložku tepla. Ako však pôvodný dodávateľ ako aj SIEA vo svojich predpokladoch uviedli, je možné, že by sa po odpojení zvýšila reálne aj variabilná zložka ceny tepla pre neodpojených spotrebiteľov. Úrad pri svojich výpočtoch použil predpoklad o nezmenenej variabilnej zložke ceny tepla. Je však potrebné dodať, že tento predpoklad je v prospech odpájajúceho sa bytového domu a keby sa zvýšila aj variabilná zložka ceny tepla pre neodpojených spotrebiteľov, negatívny dopad by bol ešte väčší.

**55) Fixná zložka bez DPH [€]** - výška fixnej zložky regulovanej ceny tepla v CZT po odpojení bytového domu. Odhad tejto položky úradu poskytli pôvodný dodávateľ a SIEA.

**56) Zvýšenie platieb za VZ [€/kWh]** – zvýšenie regulovanej jednotkovej ceny variabilnej zložky tepla bez DPH pre odberateľov zostávajúcich v systéme CZT v prípade odpojenia sa konkrétneho bytového domu (rozdiel položiek 54) a 51)).

**57) Celkové zvýšenie VZ bez DPH [€]** – celkové zvýšenie platieb za variabilnú zložku tepla bez DPH od odberateľov zostávajúcich v systéme CZT v prípade odpojenia sa konkrétneho bytového domu (položka 53) x položka 56).

**58) Zvýšenie platieb za FZ [€/kWh]** – zvýšenie regulovanej jednotkovej ceny fixnej zložky tepla bez DPH pre odberateľov zostávajúcich v systéme CZT v prípade odpojenia sa konkrétneho bytového domu (rozdiel položiek 55) a 52)).

**59) Zvýšenie platieb za FZ [€]** – celkové zvýšenie platieb za fixnú zložku tepla bez DPH od odberateľov zostávajúcich v systéme CZT v prípade odpojenia sa konkrétneho bytového domu ( položka 53) / 5300 x položka 58) ).

**60) Celkové zvýšenie platieb s DPH [€]** – súčet zvýšenia platieb od odberateľov zostávajúcich v systéme CZT vo fixnej zložke ceny (položka 59) a vo variabilnej zložke tepla (položka 56). Následne bola prirátaná 20% DPH. O túto sumu musia zostávajúci odberatelia zaplatiť viac za teplo následkom rozhodnutia konkrétneho bytového domu odpojiť sa od systému CZT.

**61) Celkový dopad na spotrebiteľov [€]** – rozdiel medzi prínosom odpojenia pre bytový dom (položka 48) a zvýšenými platbami ostatných odberateľov (položka 60). V prípade, ak zvýšenie platieb pre ostatných spotrebiteľov prevyšuje prínos pre odpájajúci sa bytový dom, tak celkovo dochádza k negatívnemu dopadu na spotrebiteľov (celková hodnota je záporná).